Città di Morcone
Provincia di Benevento

ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

Il presupposto impositivo è il possesso di immobili.
Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze. E' prevista detrazione di euro 200,00, rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

VERSAMENTO SALDO IMU PER L' ANNO 2026

Il versamento deve avvenire **in autoliquidazione da parte del contribuente** entro il **16/12/2026**

RESIDENTI ALL'ESTERO

La Legge Finanziaria 2021 ha introdotto una **riduzione del 50% dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero,** a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito.
La riduzione è possibile per un solo immobile ad uso abitativo posseduto in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.
Per beneficiare della riduzione il contribuente deve essere titolare di **pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia**, e deve avere la residenza in uno Stato di assicurazione previdenziale diverso dall'Italia.
Si precisa che per poter usufruire di qualsiasi agevolazione/riduzione il contribuente è tenuto a presentare apposita dichiarazione allegando i documenti comprovanti quanto innanzi menzionato.

COMODATO

L'art. 1, comma 747, lettera c) della Legge n. 160/2019 ha stabilito che per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione nel comune di residenza oltre a quella principale e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato, la base imponibile IMU è ridotta del 50%.

AREE FABBRICABILI

Il valore delle **AREE FABBRICABILI** è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione individuato, come segue, dalla Giunta Comunale di Morcone con deliberazione n. 17 del 18.1.2022,

ZONA	VALORE IN EURO
Zona B (zone di completamento)	€ 30,00 al mq.
Zona B1	€ 15,00 al mq.
Zona C e C1 (area di espansione) non lottizzata	€ 20,00 al mq.
Zona C e C1 (area di espansione) lottizzata	€ 30,00 al mq.
Zona C2	€ 15,00 al mq.
Zona D e D1 (insediamenti produttivi, industriali ed artigianali)	€ 20,00 al mq.

CALCOLO DELL'IMPOSTA E MODALITA' DI VERSAMENTO

Il calcolo per il versamento da corrispondere per IL SALDO della nuova IMU, dovrà essere effettuato nel seguente modo:
Per i **fabbricati** la base imponibile è costituita dalla rendita catastale al 1° gennaio dell'anno in corso, aumentata del coefficiente di rivalutazione (attualmente il 5%) e moltiplicata per un coefficiente diverso a seconda della categoria catastale.
Il coefficiente per il quale va moltiplicata la rendita rivalutata è uguale a:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Il valore ottenuto va moltiplicato per le aliquote di seguito riportate:

	IMU
Abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze (C/2. C/6 e C/7)	**5,5 ‰**
Abitazione principale diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze (C/2. C/6 e C/7)	**Esenti**
Immobili categoria D (con esclusione D10)	**2‰ (QUOTA COMUNE) 7,60 ‰ (QUOTA STATO)**
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusi categoria D10 o fabbricati con annotazione di ruralità)	**ESENTI**
Altri Immobili ed aree edificabili	**9,6 ‰**
Terreni agricoli	**Esenti**

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso qualsiasi Istituto Bancario e Postale, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE IMU	FATTISPECIE
3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (CAT.A/1 , A/8, A/9)
3916	AREE FABBRICABILI
3918	ALTRI FABBRICATI (esclusi gli immobili ad uso produttivo Cat. D)
3925	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – STATO
3930	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - COMUNE

Il Codice Ente da utilizzare è **F717.**

Si ricorda, a tutti coloro che utilizzano per l'attività di impresa agricola fabbricati rurali che non risultano accatastati come tali, la necessità di rettificare urgentemente l'accatastamento chiedendo l'inserimento al catasto dell'annotazione di ruralità.